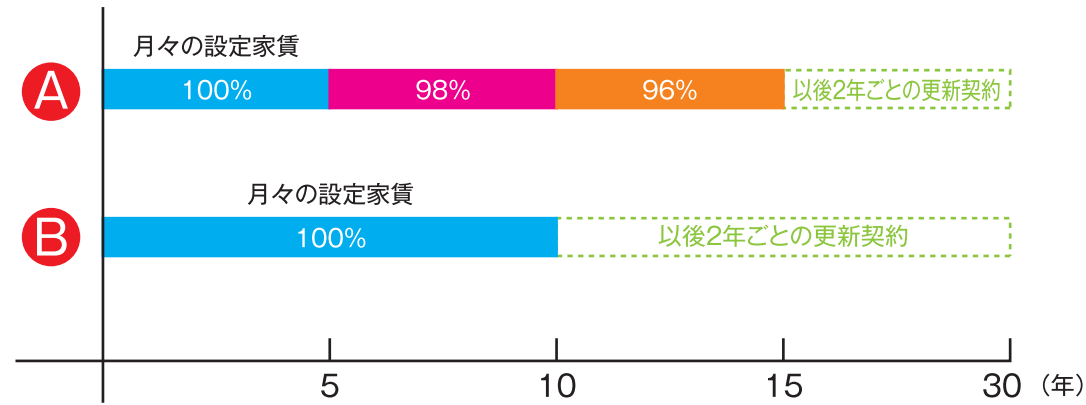


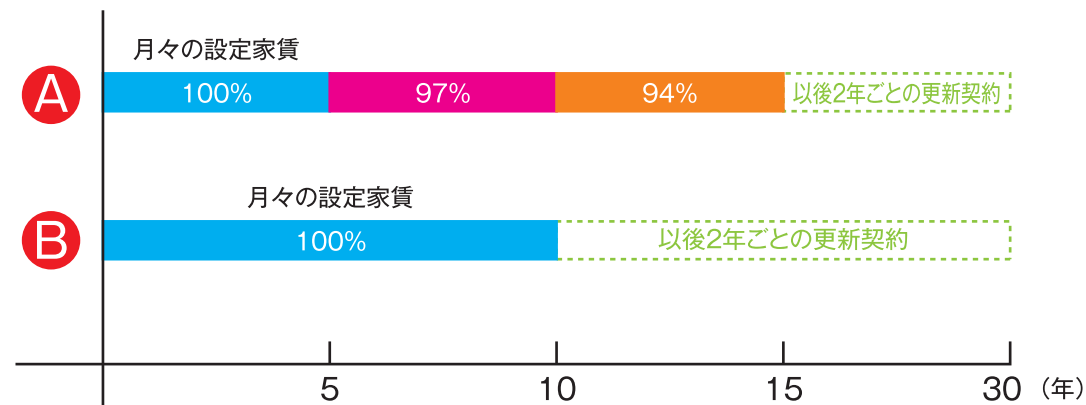
オーナー様の資産を守り・支え・創る、安心で手間いらずの「お任せ賃貸経営システム」

30年一括借上システム

□戸建賃貸(一括借上の借上料・・・13%)



□メゾネットタイプ(一括借上の借上料・・・15%)



◆一括借上条件について◆

	戸建賃貸借上料の内訳	メゾネットタイプ借上料の内訳
管 理	5%	5%
家賃保証	4%	6%
リペアアシスト	4%	4%
合 計	13%	15%

※リペアアシストは、オーナー様の意向によって外すことができます。

□リペアアシスト対象項目

※「調整」とは、通常携帯する工具による増し締め、ビス止めなどを行うことをいいます。

室名	部 位	仕 様	修理	交換	清掃	仕 様 補 足
共 通	床	フローリングの修理・張替え、清掃ワックス	○	○	○	フローリング傷の補修および清掃、ワックス1回かけを行う。
		塩ビシートの修理・張替え、清掃	○	○	○	洗みで端に浮きが存在し、補修可能な場合は補修し不能の場合は張替えを行い、存在しない場合は清掃、ワックス1回かけを行う。(合板下地は除く)
	壁・腰壁	クロス・腰壁クロスの部分洗浄または張替え、清掃		○	○	洗いで回復できない日焼けまたは汚れが存在したときは張替えを行い、そうでないときは洗いをを行う。(石膏ボード下地は除く)
	天井	クロスの部分洗浄または張替え、清掃		○	○	洗いで回復できない日焼けまたは汚れが存在したときは張替えを行い、そうでないときは洗いをを行う。(石膏ボード下地は除く)
	畳	畳表の交換		○		畳の表替えを行う。(畳床は除く)
	室内建具	開き戸、引き戸、折戸の金具の調整・交換、清掃	○	○	○	金具の点検を行い、動きに異常があれば調整、交換する。
	サッシ	クレセント・戸車・外れ止めの調整・交換、清掃	○	○	○	各部位の点検を行い、動きに異常があれば調整、交換する。
	網戸	戸車・外れ止め・網ゆがみの調整・交換、清掃	○	○	○	各部位の点検を行い、動きに異常があれば調整、交換する。
	雨戸	戸車・鍵・引き紐の調整、清掃	○		○	各部位の点検を行い、動きに異常があれば調整、交換する。(本体の補修は除く)
	カーテンレール	調整・交換、清掃	○	○	○	本体の点検を行い、調整不能な場合は交換する。
照明器具	ランプ(電球・蛍光灯・グロー球)の交換、清掃		○	○	ランプが切れている場合は交換する。	
玄 関	玄関ドア	ドアスコープ・ドアポスト・ドアクローザー・丁番・レバー・ハンドルの調整、清掃(交換は別途費用)	○		○	各部位の点検を行い、動きに異常があれば調整する。(玄関ドア本体の保守は除く)
		玄関ドアの鍵・錠の交換		○		玄関ドアの鍵・錠を交換する。
	下駄箱	本体・棚・ドア・丁番の調整、清掃	○		○	各部位の点検を行い、動きに異常があれば調整する。
キッチン	流し台	本体の調整、清掃(交換は別途費用)	○		○	本体の点検を行い、動きに異常があれば調整する。
洗面 室	洗面化粧台	水栓金具の調整・交換、清掃、パッキンの交換	○	○	○	水栓金具の点検を行い、動きに異常があれば調整する。パッキンが消耗し、機能不能な場合、交換を行う。(本体・水栓金具の交換有)
		配水管・蛇腹ホースの調整・交換、清掃	○	○	○	点検を行う。(床下配水管は除く)
	タオル掛け	調整・交換、清掃	○	○	○	点検を行い、不具合があれば調整、交換する。
	洗濯パン	排水トラップの調整・交換、清掃	○	○	○	点検を行い、不具合があれば調整、交換する。
ト イ レ	洗濯用蛇口	蛇口の調整・交換、清掃、パッキンの交換	○	○	○	蛇口の機能点検を行い、不具合があれば調整、交換する。パッキンが消耗し、機能不能な場合、交換を行う。
	便器	便器・普通便座・フタの調整・交換、清掃	○	○	○	各部位の点検を行い、動きに異常があれば調整、交換する。
	換気扇	修理・交換、清掃	○	○	○	機能点検を行う。
浴 室	洗浄便座	修理・交換、清掃	○	○	○	機能点検を行う。
	ユニットバス	本体の修理、清掃(交換は別途費用)	○		○	点検を行う。目地コーキングが劣化し、機能不能の場合はコーキングの再施工を行う。
	排水溝	ゴム栓・チェーンの修理・交換、清掃	○	○	○	点検を行う。
	水栓金具	水栓金具の修理・交換、清掃、パッキンの交換	○	○	○	水栓金具の点検を行い、動きに異常があれば調整する。パッキンが消耗し、機能不能な場合、交換を行う。(水栓金具の交換は除く)
	シャワー	修理・交換、清掃、パッキンの交換	○	○	○	点検を行う。パッキンが消耗し、機能不能の場合は交換を行う。(シャワーホースの交換は除く)
	タオル掛け	修理・交換、清掃	○	○	○	点検を行い、不具合があれば調整する。
	鏡	修理、清掃	○		○	点検を行い、不具合があれば調整する。
	浴室ドア	ドア金具の修理、清掃	○		○	ドア金具の点検を行い、不具合があれば調整する。
換気扇	修理・交換、清掃	○	○	○	機能点検を行う。	
そ の 他	モニターホン	修理・交換、清掃	○	○	○	機能点検、交換を行う。
	コンセント・スイッチ類	修理・交換、清掃	○	○	○	点検、交換を行う。
	給排水管	修理・交換	○	○	○	点検、交換(屋外・壁内・床下排水管は除く)を行う。
	エアコン	修理・交換、フィルターの洗浄・交換、内部洗浄	○	○	○	機能点検を行う。フィルターの洗浄を行い、不具合があれば交換する。(本体交換有)
給湯器	水抜き(氷凍結時期)、交換	○	○	○	機能点検、交換を行う。	
ルームクリーニング	修理、清掃、排水管の封水	○		○	室内全般(表中清掃チェック項目のある部位を含む)の清掃を行う。	

※上記内容を4%の範囲で日興ホームがオーナー様より定額の範囲内で賄うものとし、下記対象項目はオーナー様の負担とします。また、残金の返還等はいたしません。

※対象外項目

★外壁の塗装・および目地の大規模な補修、屋根の塗装・および交換★ユニットバスなどの本体・流し台本体・玄関ドアの交換
★天災などの外的要因に関する修繕(火災・天災・人災)★浄化槽の保守点検・清掃・修理★外構工事